



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jl. Tengkawang No. 1 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. (0541) 275997

website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

S P E S I F I K A S I T E K N I S

PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

PROGRAM :

PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN :

PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

SUB KEGIATAN :

PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PAKET PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN JANTUNG TERPADU RS KANUJOSO BALIKPAPAN

LOKASI : KOTA BALIKPAPAN

DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

SUMBER DANA APBD

TAHUN ANGGARAN 2023

SPEKIFIKASI TEKNIS

Nomor : 003/RSKD-JANTUNG/CK-II/2023

- I. Ruang Lingkup Pekerjaan Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung RS Kanujoso Balikpapan.
- II. Lokasi Pekerjaan Kota Balikpapan.
- III. Jangka Waktu Pelaksanaan 252 (Dua ratus lima puluh dua hari kalender) Hari Kalender
- IV. Sumber Pendanaan Sumber Dana APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2023, Rencana Anggaran Biaya sesuai dengan Rencana Kerja Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (RKA-SKPD) Pada Kegiatan Pembangunan Gedung Pelayanan Jantung RS Kanujoso Balikpapan Rp. 116.224.479.500,00 (seratus enam belas miliar dua ratus dua puluh empat juta empat ratus tujuh puluh sembilan ribu lima ratus rupiah).
- V. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rp. 116.224.000.000,- (Seratus Enam Belas Milyar Dua Ratus Dua Puluh Empat Juta Rupiah).
- VI. Pekerjaan Utama Ruang Lingkup Pekerjaan Utama :

NO	PEKERJAAN UTAMA
1.	PEKERJAAN STRUKTUR DPT; PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG, STRUKTUR BAWAH (PONDASI); PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG, STRUKTUR BADAN BANGUNAN (LANTAI BASEMENT SD LANTAI 6 PLUS KOLOM, GEDUNG JANTUNG) PEKERJAAN GEDUNG PARKIR (LANTAI BASEMENT SD LANTAI 2).
2.	
3.	
4.	

- VII. Persyaratan Kualifikasi
- Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.
 - Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi. Dalam hal perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi diterbitkan oleh lembaga *online single submission* (OSS), izin berusaha di bidang jasa konstruksi badan usaha harus sudah berlaku efektif pada saat rapat persiapan penandatanganan kontrak.
 - Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha **Besar**, Sub Kualifikasi **Usaha Besar** serta disyaratkan :
 - Sub Klasifikasi **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015** atau Sub Klasifikasi **Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015**.
 - Sub Klasifikasi **Pekerjaan Beton (SP010) KBLI 2015-43909** atau Sub Klasifikasi **Pekerjaan Struktur Beton (KK012) KBLI 2020-43909**.

4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam **15 tahun terakhir**) : untuk pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi / layanan SBU yang disyaratkan:
 - a. **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG008) KBLI 2015-41015** atau Sub Klasifikasi **Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) KBLI 2020-41015** dan lingkup **pekerjaan pembangunan bangunan rumah sakit dan sanatorium**, atau
 - b. **Jasa Pekerjaan Beton (SP010) KBLI 2015-43909** atau Sub Klasifikasi **Pekerjaan Struktur Beton (KK012) KBLI 2020-43909**.

Pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman pekerjaan yang diserahkan dalam 15 (lima belas) tahun terakhir, dihitung berdasarkan tahun anggaran diumumkannya tender pekerjaan konstruksi. (contoh: tender diumumkan 31 Juli tahun 2021, maka pengalaman yang dapat dinilai adalah pengalaman yang diserahkan mulai 01 Januari tahun 2006).
(dalam hal KSO, yang diperhitungkan adalah KD dari perusahaan yang mewakili/leadfirm KSO)

5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
6. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
7. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
9. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)
10. Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dapat dikecualikan untuk peserta yang secara peraturan perpajakan belum diwajibkan memiliki laporan perpajakan tahun terakhir.

VIII. Bagian Pekerjaan Yang Di Subkontrakkan

JENIS PEKERJAAN YANG WAJIB DI SUBKONTRAKKAN	
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1. Pekerjaan Pondasi (SP007)	
2. Pekerjaan Beton (SP010)	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1. Pekerjaan Struktur DPT	
2. Pekerjaan Drainase	

IX. Peralatan Dibutuhkan

Yang Peralatan Utama yang dikompetisikan pada saat tender :

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
Peralatan Utama			
1.	Mobile Crane	25 Ton Panjang Lengan 39 m	1 Unit
2.	Bored Pile Hydraulic Machine Diameter 40	Hydraulic Machine Tors 75-150 Kn, Diameter 30-60 Cm, Kedalaman Bore Hydraulic Machine Hingga 12 m	1 Unit
3.	Bore Pile Machine	7,5 HP / 1500 Rpm	2 Unit
4.	Excavator	140 HP	1 Unit
5.	Bulldozer	180 HP Blade Capacity 3,55 m3	1 Unit
6.	Concrete Mixer (Molen)	0,8 m3	3 Unit
7.	Bar Bender Machine	32 - 42 mm	2 Unit
8.	Bar Cutter Machine	32 - 42 mm	2 Unit
9.	Dump Truck	6 m3	3 Unit
10.	Generator Set / Genset	20 Kva	1 Unit

X. **Bahan Bangunan Konstruksi Dan Gambar** Sesuai Pada Dokumen Spesifikasi Teknis Dan Gambar

XI. **Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi.** Resiko Keselamatan Konstruksi : **Besar**

XII. **Personel Manajerial** Untuk melaksanakan tugasnya, Penyedia Jasa harus menyediakan tenaga sebagai berikut :

PERSONEL MANAJERIAL :

No.	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan Di laksanakan	Jumlah	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (Tahun)
1.	Manajer Pelaksanaan / Proyek	1	SKA Ahli Manajemen Proyek - Madya (602)	5 Tahun
2.	Manajer Teknik 1	1	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung - Madya (201)	5 Tahun

3.	Manajer Teknik 2	1	Ahli Manajemen Proyek Konstruksi - Madya (601)	5 Tahun
4.	Manajer Teknik 3	1	Ahli Geoteknik - Madya (216)	5 Tahun
5.	Manajer Keuangan	1	-	2 Tahun
6.	Ahli K3 Konstruksi	1	SKA Ahli K3 Konstruksi – Muda (603)	3 Tahun

XIII. Identifikasi Resiko

Penyedia menyiapkan penjelasan Manajemen Resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)
1.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAS	Jatuh dari ketinggian

XIV. Output Pekerjaan

Terbangunnya Bangunan Gedung Rumah Sakit Jantung di Daerah Provinsi Kalimantan Timur.

XV. Kriteria Kinerja Produk (Output Performance)

Tercapainya Bangunan Rumah Sakit Khusus Jantung.

Di Tetapkan Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen

M. RAHADIAN ADI SAPTA, S.T., M.Ling
 NIP. 19800921 200901 1 002